

Abfallkostenoptimierung – Modelle und rechtliche Möglichkeiten

Kommunales Recht zur Abfallentsorgung mit Analyse und Ansätzen für eine mögliche Kostenoptimierung:

- ✓ Preisstruktur generell (Personen-, Grund-, Behältergebühren)
- ✓ Entsorgungsrhythmen und mögliche Behältergrößen, Gebührenhöhe
- ✓ Wertstoffsammlung
- ✓ *Was trifft auf Ihr Wohnungsunternehmen zu?*

Gängige Modelle der Abfallkostenoptimierung:

- ✓ Konventionelles Abfallmanagement
- ✓ Verpressung der Abfälle mit Abfallmanagement
- ✓ Verursachergerechte Abfallkostenabrechnung mit Müllschleusen
 - Umstellung einer Liegenschaft von Einzeltonnen auf Nutzung großer Behältnisse
- ✓ Kombination verschiedener Verfahren
- ✓ Optimierungsbeispiele und beste Ergebnisse
- ✓ *Welche Methode wäre für Sie geeignet?*

Rechtliche Grundlagen und Möglichkeiten:

- ✓ Grundlagen (BGB-Mietrecht, Betriebskostenverordnung Mietvertrag)
- ✓ Rechtslage zu Umlegbarkeit des konventionellen Abfallmanagements
- ✓ Verursachergerechte Abrechnung:
 - BGB Vorschriften und Betriebskostenverordnung
 - Aktuelle Rechtsprechung
 - Wahl des Abrechnungsschlüssels
 - Anpassung der Mietverträge
 - *Welche rechtlichen Besonderheiten wären in Ihrem Fall relevant?*

Zum Schluss:

Kurzer Einblick in das neue Wertstoffgesetz - was bedeutet es, in Verbindung mit dem Kreislaufwirtschaftsgesetz, für die Wohnungswirtschaft?

Betrachtung und Diskussion