

Programm 15. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 10./11.09.2020

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag:	10.09.2020
09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung Carsten Ludley
09:15 – 09:45 Uhr	Wechsel des Messdienstleisters während der Mietvertragslaufzeit von Verbrauchserfassungsgeräten Dr. Kai Zehelein
09:45 – 10:15 Uhr	Instanzsprechung I Carsten Ludley
10:15 – 10:45 Uhr	Verbrauchserfassungsgeräte - Änderung der Eichfristen Dr. Kai Zehelein
10:45 – 11:05 Uhr	Kaffeepause
11:05 – 11:35 Uhr	Die Grundsteuerreform und ihre Auswirkungen auf die Betriebskostenabrechnung Carsten Herlitz
11:35 – 12:05 Uhr	Die WEG-Reform - ein Update Prof. Dr. Florian Jacoby
12:05 – 12:35 Uhr	Die Musterfeststellungsklage im Betriebskostenrecht Carsten Herlitz
12:35 – 13:35 Uhr	Mittagspause
13:35 – 14:15 Uhr	Die Tücken der Centermanagementkosten in der Nebenkostenabrechnung Carsten Ludley
14:15 – 14:45 Uhr	Belegeinsicht (Wer? Wo? Was? Wie?) Dirk Both
14:45 – 15:15 Uhr	Instanzsprechung II Stefan Sentek
15:15 – 15:30 Uhr	Kaffeepause
15:30 – 16:20 Uhr	Tiefgaragenkosten - betriebskostenrechtliche Risiken einer professionellen (Fremd-)Bewirtschaftung Karen Wolbers
16:20 – 17:20 Uhr	Die Auswirkungen einer verspäteten Jahresabrechnung auf die Verpflichtung des Wohnungseigentümers zur fristgerechten Abrechnung der Betriebskosten gegenüber dem Mieter - Haftung des WEG Verwalters Prof. Dr. Florian Jacoby

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Richter am BGH, Karlsruhe

Dr. Dietrich Beyer
Richter am BGH a.D.

Dirk Both
Richter am OLG, Rostock

Dr. Werner Hinz
Vorsitzender Richter am LG, Itzehoe

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG, Hanau

Dr. Olaf Riecke
Richter am Amtsgericht, Hamburg-Blankenese

Prof. Dr. Florian Jacoby
Lehrstuhl Bürgerliches Recht, Zivilrechtsverfahren, Insolvenz- und Gesellschaftsrecht Universität Bielefeld

Carsten Herlitz
Justiziar GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Karen Wolbers
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hamburg

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig

Stefan Sentek
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig



2. Tag: 11.09.2020

- 09:00 – 10:00 Uhr** **Aktuelle BGH-Rechtsprechung im Betriebskostenrecht**
Hartmut Guhling
- 10:00 – 10:30 Uhr** **Die Umlage „sonstiger Betriebskosten“ im Sinne von § 2 Nr. 17 BetrKV**
Dr. Olaf Riecke
- 10:30 – 10:50 Uhr** Kaffeepause
- 10:50 – 11:35 Uhr** **Verjährung des Belegeinsichtsrechts des Mieters**
Dirk Both
- 11:35 - 12:05 Uhr** **Realofferte durch zur Verfügungstellung von Wasser, Strom pp/ Wer wird Vertragspartner von Versorgungsträgern?**
Dr. Olaf Riecke
- 12:05 - 12:35 Uhr** **Die Außenreinigung starrer Fenster- oder Glasfassadenflächen**
Mieterpflicht oder Betriebskosten?
Stefan Sentek
- 12:35 – 13:45 Uhr** Mittagspause
- 13:45 - ca. 15:15 Uhr** **Workshop 1**

Neue HeizKV – Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft
Stefan Gauchel – BRUNATA_METRONA GmbH
- Workshop 2**

Fortführung EED... ein Erfahrungsbericht
Stephan Klan – Stadtwerke Leipzig GmbH

Anschlussveranstaltung

- 13:45 -14:15 Uhr** **Nutzungsentschädigung nach § 546 Abs. 1 BGB – Bedeutung der Schonfristzahlung**
Dr. Werner Hinz
- 14:15 – 15:15 Uhr** **BGH Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten**
Dr. Dietrich Beyer
- 15:15 – 15:35 Uhr** Kaffeepause
- 15:35 – 16:05 Uhr** **Die fiktive Schadensberechnung im Mietrecht**
Dirk Both
- 16:05 - 16:35 Uhr** **Die Vollmacht im Mietrecht**
Dr. Werner Hinz
- 16:35 – 17:05 Uhr** **Instanzrechtsprechung außerhalb der Betriebskosten**
Stefan Sentek