

Programm
21. Deutscher Betriebskostentag
in Leipzig am 24./25.09.2026

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag: 24.09.2026

09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	Gebäudemodernisierungsgesetz 2026 Stephan Menck
10:15 – 10:45 Uhr	Verteilerschlüssel und deren Änderung im laufenden Mietverhältnis Dr. Olaf Riecke
10:45 – 11:00 Uhr	Kaffeepause
11:00 – 12:15 Uhr	Die überforderte Wärmepumpe Dr. Kai Zehelein/Jens Dietrich
12:15 – 13:15 Uhr	Mittagspause
13:15 – 13:45 Uhr	Instanzrechtsprechung RA Ludley
13:45 – 14:30 Uhr	Auswirkungen von „Heizlüftern“ auf die Heizkostenabrechnung Dr. Kai Zehelein
14:30 – 14:45 Uhr	Kaffeepause
14:45 – 15:15 Uhr	Der richtige Umgang mit Differenzen zwi- schen Liefermenge und den erfassten Ver- bräuchen von Frischwasser RA Knoch
15:15 – 16:15 Uhr	Grundlagen des Betriebskostenrechts Dr. Kai Zehelein
16:15 – 17:15 Uhr	Verwirrung um die Kosten der Tiefgarage Dr. Werner Hinz

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Vorsitzender Richter am BGH
Karlsruhe

Stephan Menck
Richter am OLG Köln

Dr. Werner Hinz
Vorsitzender Richter am LG
Itzehoe

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG Hanau
Richter am Amtsgericht als weite-
rer aufsichtsführender Richter
Lehrbeauftragter an der
Johann Wolfgang Goethe
Universität Frankfurt/Main;

Dr. Olaf Riecke
weiland Richter am Amtsgericht
Hamburg-Blankenese

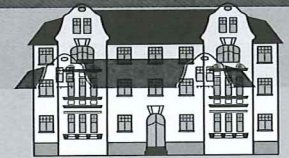
Dr. Oliver Elzer
Richter am KG Berlin

Jens Dietrich
Gebäudeenergieberater und öf-
fentlich bestellter Sachverständ-
iger für Installateur- und Hei-
zungsbauerhandwerk, Spezial-
gebiet Wärmepumpen

Michael Knoch
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungs-
eigentumsrecht, Leipzig

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungs-
eigentumsrecht, Leipzig





Leipziger Institut

2. Tag: 25.09.2026

09:00 – 10:00 Uhr	Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung zum Betriebskostenrecht Hartmut Guhling
10:00 – 10:45 Uhr	Abrechnungspflichten des Wohnungseigentümers, wenn der WEG-Verwalter die Jahresabrechnung nicht fertigt Dr. Oliver Elzer
10:45 – 11:00 Uhr	Kaffeepause
11:00 – 11:45 Uhr	Grundlagen einer ordnungsgemäßen Betriebskostenabrechnung Dr. Kai Zehelein
11:45 – 12:15 Uhr	Neues bei der Wärmelieferung (§ 556c BGB) Dr. Werner Hinz
12:15 – 13:00 Uhr	Kanzelklatsch Teilnehmer fragen - Experten antworten
13.00 – 14:00 Uhr	Mittagspause

Anschlussveranstaltung – Mietrecht außerhalb der Betriebskosten

14:00 – 15:00 Uhr	Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten Hartmut Guhling
15:00 – 15:30 Uhr	Gesetz zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete Dr. Werner Hinz
15:30 Uhr – 15:45 Uhr	Kaffeepause
15:45 Uhr – 16:15 Uhr	Textform in der Geschäftsraummiete Dr. Olaf Riecke
16:15 – 16:45 Uhr	Instanzrechtsprechung RA Carsten Ludley