

## Programm 16. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 23./24.09.2021

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

### 1. Tag: 23.09.2021

09:00 – 09:15 Uhr	<b>Begrüßung</b> Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	<b>Inhalte der neuen HeizKV und deren praktische Auswirkungen</b> Dr. Kai Zehelein
10:15 – 10:45 Uhr	<b>Hauswart – Abgrenzung umlagefähiger Leistungen von Verwaltungs-/Instandhaltungskosten</b> Dirk Both
10:45 – 11:05 Uhr	Kaffeepause
11:05 – 12:05 Uhr	<b>Unwirksame Umlagevereinbarung oder Inklusivmiete – Wechselwirkungen mit § 2 HeizKV</b> Dr. Beate Flatow
12:05 – 12:50 Uhr	<b>Gefährdung des Schriftformerfordernisses durch Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen</b> Dr. Dr. Bernhard Klose
12:50 – 13:50 Uhr	Mittagspause
13:50 – 15:05 Uhr	<b>Kollision mietvertraglicher Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten mit arbeitsschutz-rechtlichen Kontroll- und Instandhaltungspflichten des mietenden Arbeitgebers</b> Stephan Menck und Ralf Gehrz
15:05 – 15:35 Uhr	<b>Instanzenrechtsprechung I</b> Stefan Sentek
15:35 – 15:55 Uhr	Kaffeepause
15:55 – 16:55 Uhr	<b>Mietrechtliche Folgen der Corona-Pandemie</b> Dr. Dr. Bernhard Klose
16:55 – 17:35 Uhr	<b>Berücksichtigung von Mietminderungen in der Betriebskostenabrechnung</b> Dirk Both

### Die Referenten:

**Hartmut Guhling**  
Richter am BGH, Karlsruhe

**Dr. Dr. Bernhard Klose**  
Vorsitzender Richter am OLG  
Dresden

**Dirk Both**  
Richter am OLG, Rostock

**Stephan Menck**  
Richter am OLG, Köln

**Dr. Beate Flatow**  
Vizepräsidentin und Richterin  
am AG Kiel

**Dr. Kai Zehelein**  
Richter am AG, Hanau

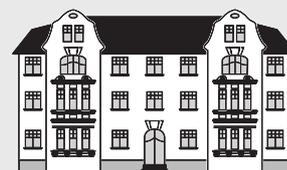
**Dr. Olaf Riecke**  
weiland Richter am  
Amtsgericht

**Dipl.-Ing Ralf Gehrz**  
TÜV Thüringen,  
Sachverständiger und Prüfer  
im Bereich Dampf- und  
Drucktechnik

**Carsten Ludley**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Leipzig

**Stefan Sentek**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Leipzig

**Hans Hörig**  
Teamleiter Stadtwerke  
Leipzig



## 2. Tag: 24.09.2021

- 09:00 – 10:00 Uhr**      **Aktuelle BGH-Rechtsprechung im Betriebskostenrecht**  
Hartmut Guhling
- 10:00 – 10:30 Uhr**      **Gemeinsame Abrechnung mehrerer Gebäude**  
Carsten Ludley
- 10:30 - 10:50 Uhr**      Kaffeepause
- 10:50 – 11:30 Uhr**      **Nachträgliche Korrektur von Betriebskostenabrechnungen**  
Dr. Olaf Riecke
- 11:30 – 12:00 Uhr**      **Instanzsprechungs II**  
Carsten Ludley
- 12:00 - 12:45 Uhr**      **Anforderungen an eine formell ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung**  
Dr. Olaf Riecke
- 12:45 – 13:45 Uhr**      Mittagspause

## Workshop

- 13:45 - ca. 15:15 Uhr**
- Umsetzung der novellierten Heizkostenverordnung für die Immobilienwirtschaft – Anforderungen und Lösungen von den Leipziger Stadtwerken**  
Hans Hörig (Teamleiter Vertrieb Immobilienwirtschaft)

## Anschlußveranstaltung - Aktuelles Mietrecht

- 13:45 -14:45 Uhr**      **BGH Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten**  
Dr. Werner Hinz
- 14:45 – 15:15 Uhr**      **Schriftformrisiko bei einvernehmlichen Abweichungen von der vertraglich vereinbarten Baubeschreibung in der Bauphase**  
Dirk Both
- 15:15 – 15:35 Uhr**      Kaffeepause
- 15:35 – 16:35 Uhr**      **Mieterhöhung nach Modernisierung**  
Dr. Werner Hinz
- 16:35 – 17:05 Uhr**      **Instanzsprechungs außerhalb der Betriebskosten**  
Stefan Sentek

